

Algemene Bepalingen behorende bij de huurovereenkomst opslagruimte Mini Opslag Meppel

Artikel 1

Deze Algemene Bepalingen maken onderdeel uit van de Huurovereenkomst en zijn van toepassing op de Overeenkomst tussen Mini Opslag Meppel enerzijds en de Klant anderzijds.

Artikel 2 Definities

De begrippen met een hoofdletter in de Huurovereenkomst en de Algemene Bepalingen hebben in enkelvoud tevens betrekking op het meervoud en andersom en zijn als volgt gedefinieerd:

Algemene Bepalingen: de algemene bepalingen van Mini Opslag Meppel die deel uitmaken van de Huurovereenkomst

Bijbehorende Diensten: diensten anders dan de huur van Ruimtes, die onlosmakelijk met de Ruimtes verbonden zijn en geacht worden onder de Overeenkomst te vallen.

Mini Opslag Meppel: Mini Opslag Meppel v.o.f.

Goederen: de eigendommen van de Klant die in de Ruimtes conform de Overeenkomst worden opgeslagen en het karakter dragen van een zaak in de zin van artikel 3:2 van het Burgerlijk Wetboek

Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Mini Opslag Meppel en de Klant die deel uitmaakt van de Overeenkomst en specifieke afspraken bevat over de huur van de Ruimtes en eventuele Bijbehorende Diensten

Huishoudelijke Regels: de regels zoals uiteengezet in artikel 7 van de Algemene Bepalingen

Klant: de contractspartij van Mini Opslag Meppel bij de Overeenkomst

Overeenkomst: de Huurovereenkomst en de Algemene Bepalingen gezamenlijk.

Ruimtes: de gehuurde box (of aan een box gelijkgestelde ruimte en oppervlakte), zijnde het opslagproduct of de opslagdienst. Aan Ruimtes worden gelijkgesteld alle aanverwante ruimtes en oppervlaktes, waaronder bulkopslag, parkeerplaatsen, motorstallingen, (flexibele) kantooruimtes, muziekrumtes etc.

Artikel 3 Bestemming en gebruik

3.1 Mini Opslag Meppel verhuurt de Ruimtes aan de Klant conform de bepalingen in de Overeenkomst met uitsluitend als doel de opslag van (toegestane) Goederen. Het is de Klant niet toegestaan de Ruimtes een andere bestemming te geven.

3.2 De Klant zal de Ruimtes gebruiken en onderhouden met de nodige zorg en in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Ruimtes moeten door de Klant te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van vuil en afval uit de Ruimtes. Het is de Klant niet toegestaan afval in of rond de Ruimtes achter te laten op straffe van een boete van € 20,00 per achtergelaten stuk. Bovendien zal de Klant in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van € 50,00 per m².

3.3 De Klant bevestigt de Ruimtes binnen tien (10) dagen vanaf de datum van ondertekening van de Overeenkomst te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze vanaf de dag van die inspectie in goede staat te aanvaarden en geschikt te bevinden voor het wettelijke en overeengekomen doel, alsmede het gebruik dat de Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. Mini Opslag Meppel verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

3.4 De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van de Ruimtes schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Ruimtes. Aan afwijkingen tussen de werkelijke grootte van de Ruimtes en de aangegeven grootte in de Overeenkomst kunnen geen rechten worden ontleend en kunnen nooit leiden tot een prijsaanpassing.

3.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van de Overeenkomst, de wet en overige regelgeving.

3.6 De Klant zal in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door een feitelijke gedraging van de Klant die in strijd is met de Overeenkomst en/of de wet.

3.7 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor handelingen van derden die toegang hebben tot de Ruimtes of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant.

3.8 De Klant dient de Ruimtes op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers daar nooit enige hinder (zoals lawaai van radio's en andere toestellen, stof, geuren en/of lekkages) van ondervinden. De Klant dient altijd de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

3.9 Het is de Klant NIET toegestaan:

- de Ruimtes als werkplaats te gebruiken,
- handelsactiviteiten, anders dan uitsluitend de opslag van Goederen, te voeren vanuit de Ruimtes,
- de Ruimtes te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een bedrijf of instelling,
- de Ruimtes te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten,
- zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Mini Opslag Meppel elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de Ruimtes; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld worden,
- zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Mini Opslag Meppel in of op de Ruimtes vaste installaties aan te brengen.
- de Goederen zoals (niet uitputtend) genoemd in artikel 6.1 van de Huishoudelijke Regels op te slaan.

3.10 Indien de Klant handelt in strijd met artikel 3 is de Klant jegens Mini Opslag Meppel aansprakelijk voor alle schade die Mini Opslag Meppel hierdoor mocht lijden. Op Mini Opslag Meppel rust geen enkele verplichting om te controleren of de opgeslagen Goederen in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.

3.11 Indien Mini Opslag Meppel vermoedt dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer in het bijzonder met artikel 3, dan heeft Mini Opslag Meppel het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Ruimtes voor verificatie doeleinden. Alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant. Mini Opslag Meppel is niet verplicht om de Klant hiervan vooraf in kennis te stellen.

3.12 Mini Opslag Meppel is niet aansprakelijk voor schade aan Goederen veroorzaakt door of ten gevolge van de opslag door derden, noch voor schade ten gevolge van (externe) handhaving.

Artikel 4 Duur

4.1 De Overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde tijd tenzij expliciet in de Huurovereenkomst is opgenomen dat er sprake is van bepaalde tijd. De Overeenkomst voor bepaalde tijd wordt na verloop van die in de Huurovereenkomst bepaalde tijd automatisch voor onbepaalde tijd verlengd, waarbij deze direct opzegbaar is, tenzij Mini Opslag Meppel en de Klant opnieuw een bepaalde tijdsperiode in de Huurovereenkomst overeenkomen.

4.2 De Overeenkomst kan te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door zowel de Klant als Mini Opslag Meppel tegen het eind van de huurperiode met een opzegtermijn van twee weken.

Artikel 5 Huurprijs en betaling

5.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing) per kalendermaand vooraf gefactureerd, tenzij Mini Opslag Meppel en de Klant een andere facturatietermijn zijn overeengekomen. Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant minimaal de eerste verschuldigde factuur betalen gelijk aan de waarborgsom van de Ruimtes, teneinde een correcte naleving van de Overeenkomst te verzekeren. Mini Opslag Meppel kan alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit het niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Mini Opslag Meppel het nodig acht verhaal te moeten uitoefenen op de gestelde waarborg, dan moet de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag dat overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er wordt door Mini Opslag Meppel geen rente betaald over gestorte waarborgen.

Het facturatiemoment van overige initieel verschuldigde bedragen (waaronder de eerste huurtermijn, slot en sleutels en de eventueel aanvullende extra services) zijn afhankelijk van de ingangsdatum van de Overeenkomst.

5.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste drie (3) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Mini Opslag Meppel zich het recht voor de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing dertig (30) dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door Mini Opslag Meppel. Indien een dergelijke herziening plaatsvindt dan heeft de Klant het recht om de Overeenkomst per de ingangsdatum van die herziene huur te ontbinden. Indien de Klant geen gebruik maakt van voormelde ontbindingsmogelijkheid dan wordt de Klant geacht akkoord te zijn met de huurprijswijziging.

5.4 Als de Klant alvorens de Ruimtes effectief in gebruik te nemen de Overeenkomst opzegt of wijzigt heeft Mini Opslag Meppel het recht bij de Klant een vergoeding in rekening te brengen gelijk aan de huurprijs van de overeengekomen huurperiode met een minimum van vijftien (15) dagen. De rest van de huurgelden, vergoedingen en kosten betaald bij de ondertekening van de Overeenkomst zullen door Mini Opslag Meppel aan de Klant terugbetaald worden. Een dergelijke terugbetaling zal nooit gebeuren door middel van contanten. Betaalde verzekeringspremies zullen nooit worden terugbetaald.

5.5 Mini Opslag Meppel maakt uitsluitend gebruik van elektronische facturen die uitsluitend per e-mail worden verstuurd naar het door de Klant opgegeven e-mailadres. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, e-mail als een correct en afdoende middel van communicatie tussen Mini Opslag Meppel en de Klant. De Klant is uitdrukkelijk volledig verantwoordelijk voor de juistheid van zijn e-mailadres zoals dat bekend is bij Mini Opslag Meppel. Mini Opslag Meppel kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die voortvloeit uit gebruik van een onjuist e-mailadres.

5.6 In geval van niet tijdige betaling van enige vordering, is de Klant meteen zonder ingebrekestelling naast de op dat moment openstaande vorderingen ook administratiekosten, buitengerechtelijke incassokosten en de wettelijke rente verschuldigd.

5.7 De door de Klant verschuldigde buitenrechtelijke incassokosten bedragen minimaal 15% van de openstaande vordering, met een minimum van € 40,00 onverminderd het recht van Mini Opslag Meppel de door hem gemaakte hogere kosten aan de Klant in rekening te brengen. De verschuldigde buitenrechtelijke incassokosten zijn exclusief BTW en gelden per vervallen factuur.

5.8 Indien er sprake is van enig verzuim op grond van de Overeenkomst, heeft Mini Opslag Meppel het recht om de Ruimtes af te sluiten door middel van een extra slot waarvan alleen Mini Opslag Meppel de sleutel bezit. Tevens is Mini Opslag Meppel gerechtigd de toegang responderkey tot het complex waarvan de Ruimtes deel uitmaakt ongedaan te maken. De Klant zal nadien nog slechts toegang tot het de Ruimtes kunnen verkrijgen door alsnog zijn verplichtingen na te komen.

5.9 De Klant aanvaardt dat hem de toegang geweigerd kan worden tot de Ruimtes tot het moment dat alle uitstaande vorderingen voldaan zijn. De Klant aanvaardt tevens dat gevestigde pandrechten op de Goederen in de Ruimtes tot een verlies van eigendom kan leiden.

5.10 Mini Opslag Meppel heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Ruimtes te betreden en de Klant de toegang tot de Ruimtes te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Mini Opslag Meppel vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen.

Artikel 6 - Pandrecht

6.1 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Ruimtes tot zekerheid dienen van Mini Opslag Meppel, zijnde het pandrecht als bedoeld in artikel 3:227 BW.

6.2 Het pandrecht betreft alle Goederen die aanwezig zijn in de Ruimtes en strekt tot meerdere zekerheid van al wat de Klant verschuldigd is en/of nog verschuldigd zal zijn aan Mini Opslag Meppel.

6.3 De Klant verklaart dat hij geen eerdere rechten op de Goederen heeft gevestigd en dat hij bevoegd is om het pandrecht als bedoeld in het eerste lid te vestigen ten behoeve van Mini Opslag Meppel.

6.4 Indien Mini Opslag Meppel dit wenst kan zij het pandrecht laten registreren bij de Inspecteur der Registratie en Successie waardoor een bezitloos pandrecht op alle Goederen die aanwezig zijn in de Ruimtes zal worden gevestigd.

6.5 De Klant is verplicht op eerste verzoek van Mini Opslag Meppel zijn medewerking te verlenen aan alle noodzakelijke handelingen die nodig zijn het pandrecht te vestigen of te handhaven.

6.6 Ten aanzien van het bestaan en het bedrag van de schulden aan Mini Opslag Meppel, tot zekerheid waarvoor deze verpanding strekt, geldt de administratie van Mini Opslag Meppel als bewijs, behoudens tegenbewijs van de Klant.

6.7 Mini Opslag Meppel is te allen tijde gerechtigd om tot onmiddellijke executie van de in de Ruimtes aanwezige Goederen over te gaan zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling.

6.8 Zodra Mini Opslag Meppel zich de feitelijke macht over de Goederen heeft verschafte, zijn de Goederen buiten de macht van de Klant gebracht en wordt het aan Mini Opslag Meppel verleende bezitloos pandrecht geacht te zijn omgezet in een vuistpandrecht dan wel - indien dat bezitloos pandrecht nog niet was gevestigd - wordt ten behoeve van Mini Opslag Meppel een vuistpandrecht gevestigd op alle Goederen in de Ruimtes.

6.9 Mini Opslag Meppel aanvaardt geen vuistpandrecht op Goederen die naar haar inzicht waardeloos zijn; het gevestigde bezitloos pandrecht wordt dan geacht te zijn vervallen.

6.10 De vestiging van een pandrecht laat het recht van Mini Opslag Meppel om andere incassomaatregelen te treffen onverlet.

6.11 De opbrengsten van de executie in overeenstemming met dit artikel komen aan Mini Opslag Meppel toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Mini Opslag Meppel naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Mini Opslag Meppel uit hoofde van deze Overeenkomst. Het positieve saldo van de opbrengsten en aan Mini Opslag Meppel toekomende bedragen zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien de Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal Mini Opslag Meppel het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan het recht van Mini Opslag Meppel op betaling inzake openstaande vorderingen verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst, ongeacht of Mini Opslag Meppel er al dan niet voor gekozen heeft de hierboven aangegeven rechten uit te oefenen.

Artikel 7 Gedragsregels

7.1 Verboden

Per vestiging zijn de Huishoudelijke Regels van toepassing die kenbaar worden gemaakt bij de ingang van die vestiging. De klant verklaart deze specifieke huishoudelijke regels altijd stipt na te komen. Een kopie van die Huishoudelijke Regels is verkrijgbaar bij de balie van de desbetreffende vestiging.

Het is de Klant NIET toegestaan in de Ruimtes de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):

- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken met een totaal gecombineerde waarde van meer dan € 15.000,
- voorwerpen met een emotionele, onvervangbare of bijzondere waarde,
- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- voedsel en andere aan bederf onderhevige Goederen tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- vuurwapens, springstoffen of munitie,
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen ,
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische stoffen,
- asbest,
- (kunst)mest,
- gasflessen en/of accu's,

- vuurwerk,
- auto- en/of motorwrakken; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt dient te zijn; bovendien moet door de Klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden,
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven),
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn aangemerkt onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gasen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloriden, sterke salpeter- en perchloorzuren,
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm,
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
 - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers,
 - irriterende stoffen en preparaten,
 - sensibiliserende stoffen en preparaten,
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten,
 - mutagene stoffen en preparaten,
 - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper,
 - bestrijdingsmiddelen (pesticides en herbicides).

7.2 Toegang tot en verlaten van de vestiging

7.2.1. De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode die het mogelijk maakt de vestiging van Mini Opslag Meppel binnen te komen. Telkens als de Klant toegang wil tot de Ruimtes dient deze gebruik te maken van de persoonlijke toegangscode.

7.2.2. De Klant dient de vestiging van Mini Opslag Meppel niet binnen te komen of te verlaten door met een andere Klant of voertuig naar binnen / buiten te gaan zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd.

7.2.3. De Klant dient zich er altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de vestiging van Mini Opslag Meppel.

7.2.4. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden.

7.2.5. In het geval dat de Klant derden toegang wil geven tot de Ruimtes, moet de Klant hiervoor specifieke toegangscode aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie extra toegangscode is afgegeven en aansprakelijk zijn voor schade die daaruit voortvloeit.

7.2.6. Mocht de Klant de persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan moet deze persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij de vestigingsmanager of een daartoe bevoegde medewerker van Mini Opslag Meppel. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegedeeld via de telefoon, e-mail of via SMS.

7.2.7. Tenzij anders is overeengekomen, zijn de Ruimtes toegankelijk voor de Klant tijdens de uren zoals aangegeven in deze Huishoudelijke Regels. Toegang buiten deze toegestane uren is niet toegestaan.

7.2.8. Mini Opslag Meppel is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken enz., die beletten dat de Klant de Ruimtes binnen kan komen / kan verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.

7.3 Beschikbaarheid van de Ruimtes

7.3.1. Uiterlijk op het moment van (i) de ingangsdatum van de Overeenkomst, of (ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Ruimtes, worden de Ruimtes opgeleverd en aanvaard in goede staat, zonder gebreken en bezemschoon. Mini Opslag Meppel heeft altijd het recht om de Klant andere Ruimtes van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt. Als er geen Ruimtes van het overeengekomen type beschikbaar zijn op de datum van de ingebruikneming van de Ruimtes, dan heeft Mini Opslag Meppel de keuze om (i) de Klant Ruimtes van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of (ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat Ruimtes van het overeengekomen type beschikbaar zijn. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van de Overeenkomst opgeschort tot de Ruimtes beschikbaar zijn en is de Klant geen huur en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Ruimtes effectief ter beschikking worden gesteld. Bovendien heeft de Klant in geval van opschorting het recht om de Overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten.

7.3.2. Mini Opslag Meppel is nooit aansprakelijk voor enige schade als gevolg van vertraging in de beschikbaarheid van Ruimtes. De Klant is niet gerechtigd tot het gebruik van specifieke Ruimtes. Mini Opslag Meppel heeft te allen tijde het recht aan de Klant alternatieve Ruimtes voor te stellen, evenals het recht de Klant te verplichten de opgeslagen Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Ruimtes, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met inachtneming van een termijn van tenminste 14 dagen.

7.4 Toegang van de Klant tot de Ruimtes

Alle Ruimtes zijn beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. Mini Opslag Meppel heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Ruimtes. De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Ruimtes met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot de Klant is niet toegestaan.

7.5 Procedure in geval van noodgevallen / brand

De Klant is verantwoordelijk voor het op de hoogte zijn van de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Deze worden duidelijk aangegeven in iedere vestiging van Mini Opslag Meppel. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. De Klant moet deze te allen tijde vrijlaten. De Klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Mini Opslag Meppel aan de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten in rekening mogen brengen.

7.6 Binnen de vestiging

7.6.1. De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde de laagste van a) een veilige snelheid of b) 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen de vestiging zijn de verkeersregels van toepassing.

7.6.2. Binnen de vestiging geldt een strikt rookverbod.

7.6.3. Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door Mini Opslag Meppel ter beschikking wordt gesteld is altijd voor eigen risico van de Klant. De Klant moet erop letten dat geen enkel van deze uitrustingen gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen de vestiging van Mini Opslag Meppel mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden. Trolleywagentjes die eigendom zijn van Mini Opslag Meppel mogen door de Klant niet in de Ruimtes opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens € 30 per trolleywagentje / per opgeslagen dag.

7.6.4. De Klant mag geen Goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De Klant is verantwoordelijk hiervan naleving te verzekeren en de Klant moet het maximale laadvermogen met de vestigingsmanager of een andere bevoegde medewerker van Mini Opslag Meppel bespreken.

7.6.5. Goederen in de Ruimtes moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de wanden. Mini Opslag Meppel is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels / schade aangebracht door of aan de Goederen.

7.6.6 Mini Opslag Meppel heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

Artikel 8 Verbod op onderhuur en overdracht

8.1 Het is de Klant niet toegestaan de Ruimtes geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins door derden te laten gebruiken.

8.2 Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Mini Opslag Meppel. Het recht om de Ruimtes te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

9.1 Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant enig eigenaar van de Goederen te zijn en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Mini Opslag Meppel, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Mini Opslag Meppel lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Ruimtes waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van de Ruimtes door de Klant.

9.2 Mini Opslag Meppel is nooit aansprakelijk voor schade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, verslechterde reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Ruimtes veroorzaakt door derden.

9.3 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen, (b) het feit dat Mini Opslag Meppel geen toegang heeft tot de Ruimtes en het gebruik door de Klant van de Ruimtes niet kan controleren, (c) het feit dat Mini Opslag Meppel niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door de Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die de Klant mogelijkwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 9 redelijk en billijk zijn.

9.4 De Klant is tegenover Mini Opslag Meppel aansprakelijk voor alle schade aan de Ruimtes, tenzij de Klant bewijst dat hem, de personen die hij tot de Ruimtes heeft toegelaten, zijn personeel en/of de personen waarvoor hij aansprakelijk is, wat dat betreft geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

9.5 De Klant vrijwaart Mini Opslag Meppel tegen boetes en aanspraken van derden waarmee Mini Opslag Meppel wordt geconfronteerd als gevolg van gedragingen of nalatigheden van de Klant.

9.6 De Klant vrijwaart Mini Opslag Meppel voor aanspraken van derden ter zake - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan de Ruimtes of de vestiging waar deze deel van uitmaakt, of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, van storing van de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van vermindering van het huurgenot en van tekortkomingen in de leveringen en diensten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van Mini Opslag Meppel ten aanzien van de staat van de Ruimtes of van de vestiging waarvan deze deel uitmaakt.

Artikel 10 Verplichting tot verzekering

10.1 Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies, diefstal en schade door middel van een in Nederland gebruikelijke particuliere inboedelverzekering.

10.2 In het geval dat een dergelijke verzekering niet afgesloten wordt via Mini Opslag Meppel, stemt de Klant ermee in om deze verzekering zelf af te sluiten. In dat geval vrijwaart de Klant Mini Opslag Meppel van elke aansprakelijk vanwege schade aan de opgeslagen Goederen door middel van het ondertekenen van een door Mini Opslag Meppel beschikbaar te stellen vrijwaringsbewijs.

10.3 De Klant zal Mini Opslag Meppel, de verzekeraars van Mini Opslag Meppel en contractspartijen van Mini Opslag Meppel doorlopend vrijwaren en schadeloos stellen voor eventuele vorderingen van verhaal van de verzekeraars van de Klant.

10.4 De Klant is volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de opgave van de aard van de Goederen bij de betreffende verzekeraar en de Klant is volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van het verzekerd bedrag en de aard van de dekking.

10.5 Mini Opslag Meppel kan niet aansprakelijk worden gesteld indien bij schade blijkt dat de aard van de Goederen, dan wel de omvang van het verzekerd bedrag of de aard van de dekking leidt tot een lagere uitkering dan de werkelijke omvang van de schade.

Artikel 11 Onderhoud en herstel

11.1 Mini Opslag Meppel heeft te allen tijde toegang tot de Ruimtes teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.

11.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Ruimtes leveren geen tekortkoming in de nakoming door Mini Opslag Meppel op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Ruimtes beperken of verhinderen en anderzijds ervoor zorgen dat Mini Opslag Meppel toegang krijgt tot de Ruimtes. De Klant zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en Mini Opslag Meppel daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.

11.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Ruimtes of de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of eigendom van Mini Opslag Meppel, is Mini Opslag Meppel te allen tijde gerechtigd om herstelwerkzaamheden uit te voeren op kosten van de Klant. De Klant is in dat geval verplicht de betaling van facturen voor dergelijke herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen 7 dagen na de datum van ontvangst van een dergelijke factuur.

11.4 In het geval dat Mini Opslag Meppel toegang nodig heeft tot de Ruimtes of indien de Goederen vanuit de Ruimtes verplaatst dienen te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Mini Opslag Meppel de Klant hierover inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Mini Opslag Meppel de Klant verzoeken de Goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Ruimte. Indien de Klant nalaat dit te doen kan Mini Opslag Meppel de Ruimtes betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar andere Ruimtes te verplaatsen.

Artikel 12 Toegang Mini Opslag Meppel en/of derden

12.1 Mini Opslag Meppel zal de Ruimtes slechts betreden met voorafgaande toestemming van de Klant tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.

12.2 In noodgevallen kan Mini Opslag Meppel ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Ruimtes betreden (zo nodig door middel van openbreking). In noodgevallen wordt hier onder andere bedoeld alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

12.3 Bovendien heeft Mini Opslag Meppel op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of handhavende overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Ruimtes.

12.4 Na de Ruimtes te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel heeft Mini Opslag Meppel het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.

12.5 Mini Opslag Meppel is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Ruimtes te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of handhavende overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Ruimtes door Mini Opslag Meppel en/of deze overheden en instanties aanvaardt Mini Opslag Meppel geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 13 Einde Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Ruimtes schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de ingangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtneming van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Mini Opslag Meppel gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.

13.2 Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Ruimtes achterlaat, zullen door Mini Opslag Meppel op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van € 30 EUR per m²). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen.

13.3 Indien de Klant verzuimt aan het einde van de huurovereenkomst de Ruimtes te ontruimen, (a) is Mini Opslag Meppel na verloop van tien dagen na de einddatum van de Overeenkomst gerechtigd zich op kosten van de Klant de toegang tot de Ruimtes te verschaffen en zich de macht over de Ruimtes en de zich daarin bevindende Goederen te verschaffen. In het kader van haar pandrecht als bedoeld de Algemene Bepalingen, of, ter keuze van Mini Opslag Meppel, (b) worden de zich in de Ruimtes bevindende Goederen om niet in eigendom aan Mini Opslag Meppel geleverd op grond van art. 3:115b BW en de Overeenkomst en is Mini Opslag Meppel bevoegd deze Goederen uit de Ruimtes te verwijderen. Mini Opslag Meppel heeft dan ook het recht om deze zaken te (laten) vernietigen of te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden. Mini Opslag Meppel heeft steeds het recht naar eigen inzicht en zo nodig opvolgend of in combinatie op de momenten die haar juist voorkomen de (rechts)maatregelen jegens de Klant te nemen die haar op grond van de Overeenkomst of de wet ter beschikking staan, waaronder begrepen het recht van parate executie van het pandrecht als bedoeld in artikel 6 van de huurovereenkomst.

Artikel 14 Tekortkoming van de Klant

14.1 Indien de Klant in verzuim is in de nakoming van de Overeenkomst, verbeurt Mini Opslag Meppel aan de Klant een direct opeisbare boete van € 50 per dag voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Mini Opslag Meppel op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

14.2 Zolang Mini Opslag Meppel de Ruimtes niet heeft ontruimd is de Klant in ieder geval een maandelijks schadevergoeding aan Mini Opslag Meppel verschuldigd ten bedrage van de laatst geldende huurprijzen.

Artikel 15 Mededelingen, adreswijziging

15.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Mini Opslag Meppel alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Huurovereenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegegdeeld werd).

15.2 De Klant is verplicht Mini Opslag Meppel schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizingen. Voor het geval de Klant het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan Mini Opslag Meppel, geldt het adres van de vestiging waar de Ruimtes gevestigd zijn als domicilie van de Klant.

Artikel 16 Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

16.1 De door de Klant verstrekte gegevens zullen in de gegevensbestanden van Mini Opslag Meppel opgenomen worden en zullen eigendom van Mini Opslag Meppel worden.

16.2 De gegevens van de Klant zullen worden opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving.

16.3 De Klant heeft een recht van inzage in zijn/haar gegevens zoals opgenomen in de gegevensbestanden van Mini Opslag Meppel en kan desnoods vragen dat de informatie gecorrigeerd wordt.

16.4 De Klant stemt ermee in dat de gegevens gebruikt kunnen worden in het kader van de klantenadministratie, communicatie, marktonderzoeken en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes betreffende de producten en diensten van Mini Opslag Meppel.

Artikel 17 Overdracht aan een derde partij

De Klant verleent met het aangaan van de Overeenkomst, voor het geval van (gedeeltelijke) overdracht van de onderneming van Mini Opslag Meppel, er bij voorbaat medewerking aan dat zijn rechtsverhouding met Mini Opslag Meppel in het kader van die (gedeeltelijke) overdracht (gedeeltelijk) op een derde partij overgaat.

Artikel 18 Slotbepalingen

18.1 Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

18.2 De Klant begrijpt en aanvaardt dat de Algemene Bepalingen gratis beschikbaar zijn zowel in de vorm van een papieren exemplaar alsmede online via de website van Mini Opslag Meppel. Mini Opslag Meppel is gerechtigd de Algemene Bepalingen te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of de website van Mini Opslag Meppel). Gewijzigde Algemene Bepalingen zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van Mini Opslag Meppel werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Mini Opslag Meppel. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen Mini Opslag Meppel er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de Algemene Bepalingen, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Bepalingen te beëindigen.

18.3 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit twee of meer (rechts)personen.